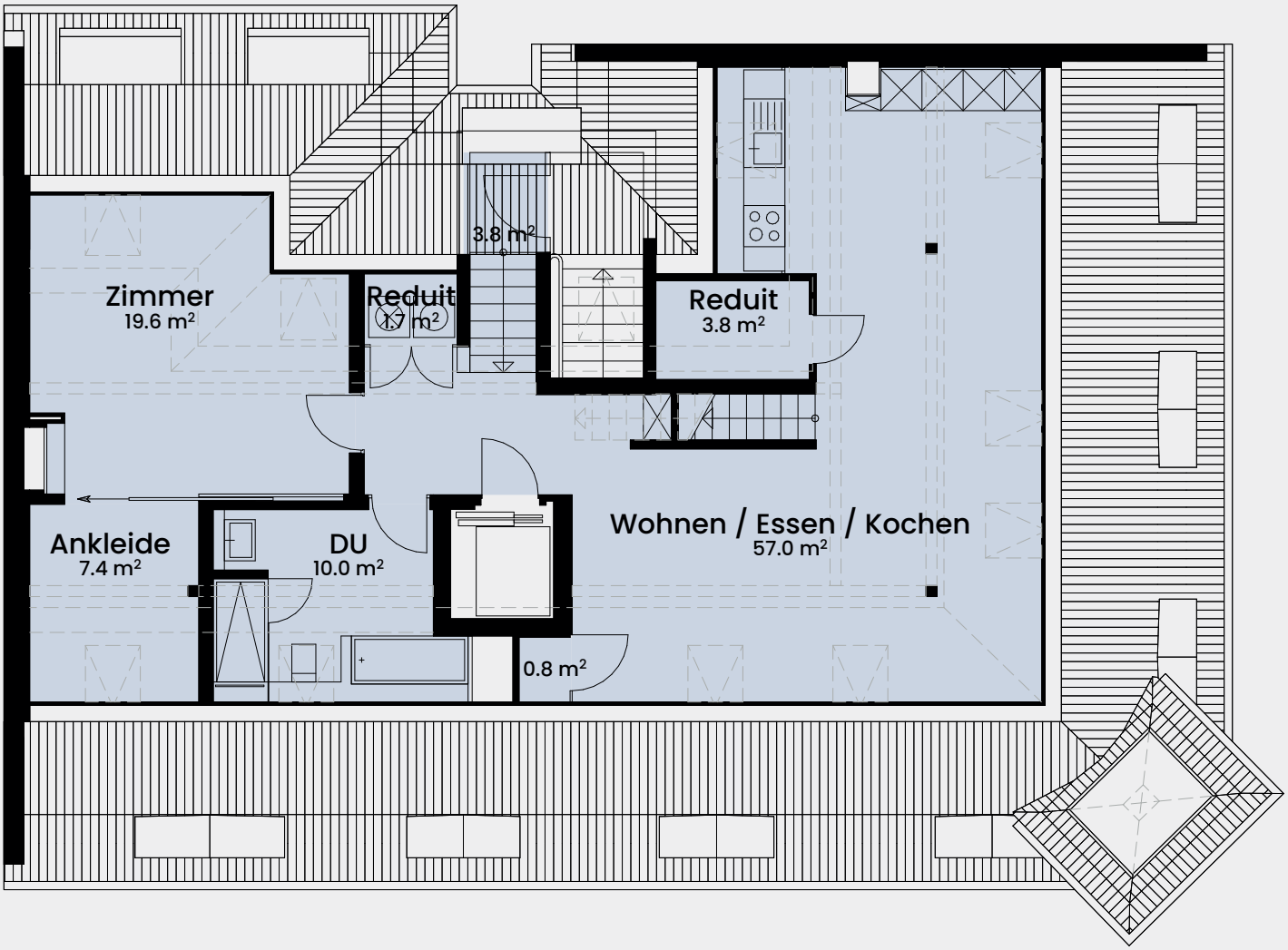
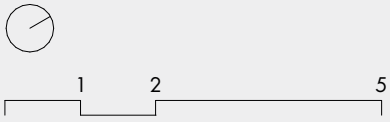
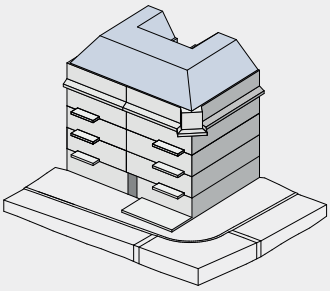
ZEUNER
ZÜRICH

ATTIKA-WOHNUNG

ZEUNERSTRASSE 11, 8037 ZÜRICH







Geschoss **Attika**	Aussenfläche **ca. 44.5 m²**
Wohnfläche **ca. 104.1 m2**	Wohnungsnummer **6539.01.0501**

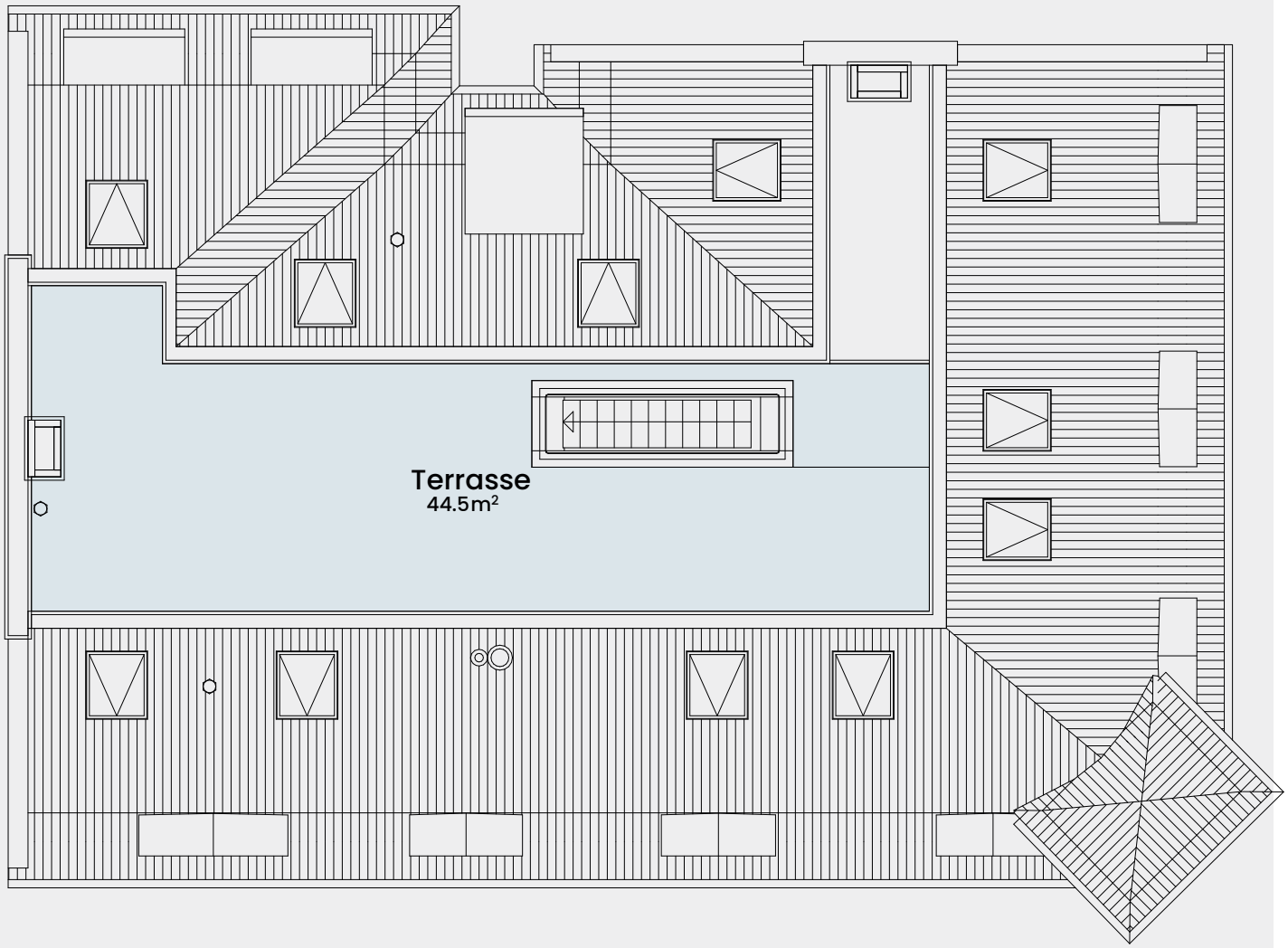
Änderungen und Abweichungen gegenüber den publizierten Angaben bleiben ausdrücklich vorbehalten. Für Ausführungs- oder Bestellzwecke sind die Masse vor Ort zu prüfen. Keine Haftung.

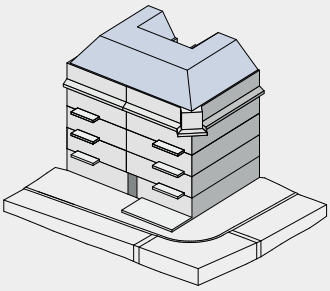
VERMIETUNG UND BERATUNG
BVK | Telefon: 058 470 47 47
E-Mail: vermietung@bvk.ch

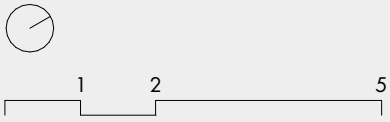
ZEUNER
ZÜRICH

ATTIKA-WOHNUNG

ZEUNERSTRASSE 11, 8037 ZÜRICH







Änderungen und Abweichungen gegenüber den publizierten Angaben bleiben ausdrücklich vorbehalten. Für Ausführungs- oder Bestellzwecke sind die Masse vor Ort zu prüfen. Keine Haftung.

Eine Immobilie der BVK

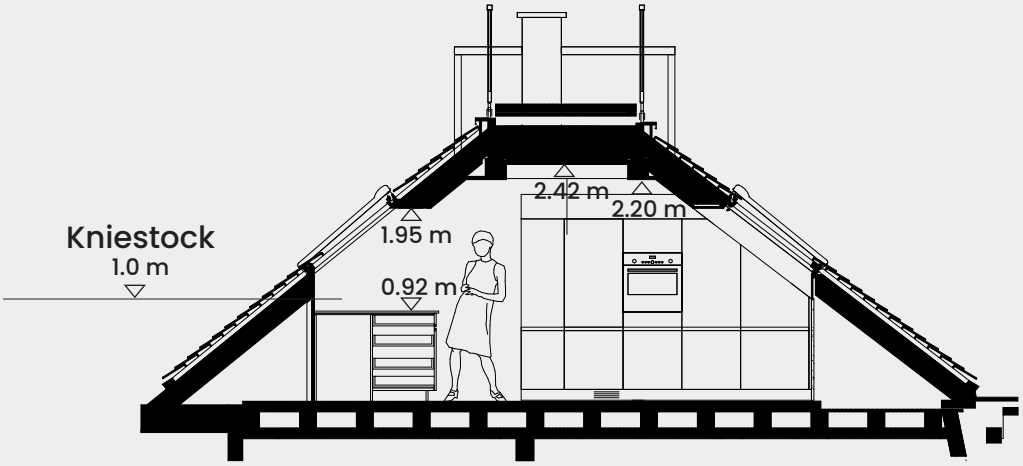
BVK

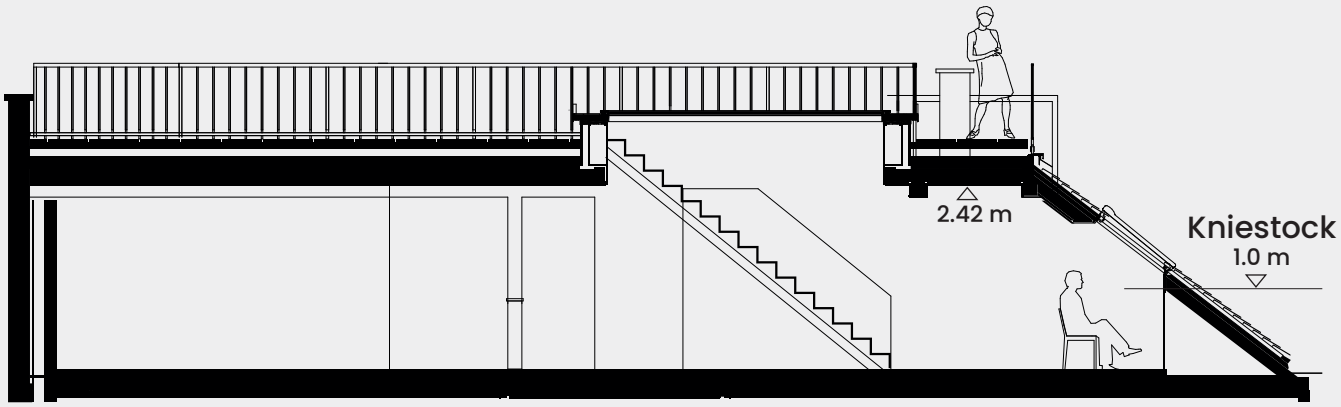
VERMIETUNG UND BERATUNG
BVK | Telefon: 058 470 47 47
E-Mail: vermietung@bvk.ch

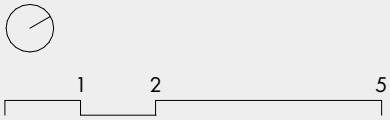
ZEUNER
ZÜRICH

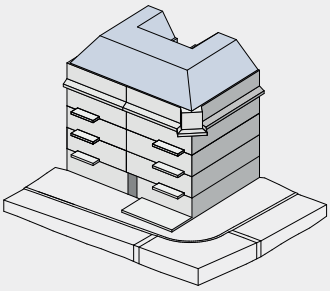
ATTIKA-WOHNUNG

ZEUNERSTRASSE 11, 8037 ZÜRICH









Änderungen und Abweichungen gegenüber den publizierten Angaben bleiben ausdrücklich vorbehalten. Für Ausführungs- oder Bestellzwecke sind die Masse vor Ort zu prüfen. Keine Haftung.

Eine Immobilie der BVK

BVK

VERMIETUNG UND BERATUNG
BVK | Telefon: 058 470 47 47
E-Mail: vermietung@bvk.ch

ZEUNER
ZÜRICH

KURZBAUBESCHRIEB

ZEUNERSTRASSE 11, 8037 ZÜRICH

ATTIKA-WOHNUNG 104.1 M²

FASSADE/ AUSSENWAND/ DECKEN

aus der Erstellungszeit
- Massivmauerwerk mit Kunststeineinfassungen an den Fenstern
- Strassenseitig Klinker als Sichtmauerwerk
- Holzbalkendecken mit Verstärkungen und Schallschutzmassnahmen

HAUPTEINGANG/ TREPPENHAUS/ TÜREN

- Denkmalgeschütze Haupteingangstür aus Holz mit verglasten Elementen
- Gegensprechanlage
- Fünf Stufen bis zum Hauptpodest Erdgeschoss
- Personenaufzug (Untergeschoss bis Dachgeschoss Wohnung)
- Entrée mit verzierten Terrazzoböden und Stuckdecke
- Helles Treppenhaus unter Denkmalschutz
- Treppenstufen in Kunststein und Holz, Geländer verzierte Metallstaketen und Holz, Handlauf Massivholz
- Wohnungseingangstüren aus Holz mit Schallschutz
- Deckenleuchte auf jedem Hauptpodest

WOHNUNG

- Decken verputzt, weiss gestrichen
- Wände mit Kalkputz weiss gestrichen
- Sichtbare Dachkonstruktion
- Linienbeleuchtung in Küche, Korridor, Bad

KORRIDOR

- Decke mit Einbauspots
- Schiffsboden Eichenparkett, matt versiegelt
- Einbauschrank mit Garderobenstange
- Gegensprechanlage
- Direkter Liftzugang in Wohnung (nur mit mieterseitigem Schlüssel nutzbar)
- Interne Treppe (Dachausstieg) aus Holz, eigener Aufgang zur exklusiven 40 m² grossen Dachterrasse
- Verglaster Treppenaufgang (Oberlicht) zur Dachterrasse
- Waschmaschine/Tumbler Nische im Korridor (im Einbauschrank)

DACHTERRASSE

- Bodenbelag aus Accoya Holz
- Dreifach-Steckdose und Wasseranschluss frostsicher
- Historisches Geländer

WOHN-, ESS-, SCHLAFZIMMER

- Schiffsboden Eichenparkett, matt versiegelt
- Zusätzliche Abstellfläche im Kniestockbereich

KÜCHE

- Boden Feinsteinzeug Fliesen Hexagon 10×10 Pale Green
- Zweizeilenküche davon eine Zeile nur mit Hochschrankelementen (inkl. Kühlschrank), Abdeckung in mattem Kunststein, Fronten hochwertige Melaminharzbeschichtung

KÜCHENAPPARATE

- Bündig eingebautes Induktionskochfeld Miele Silence mit integrierter Abluft über Dach
- Hochliegender Backofen Miele
- Kühl-Gefrier-Kombination Miele
- Geschirrspüler Miele
- Abfallsystem Müll-Ex

REDUIT

- Multimediaverteiler und Elektro-Unterverteilung

VERMIETUNG UND BERATUNG
BVK | Telefon: 058 470 47 47
E-Mail: vermietung@bvk.ch

ZEUNER
ZÜRICH

KURZBAUBESCHRIEB

ZEUNERSTRASSE 11, 8037 ZÜRICH

ATTIKA-WOHNUNG 104.1 M²

BAD
- Wände Feinsteinzeug weiss matt
- Boden Feinsteinzeug Fliesen Hexagon 10×10 Pale Green
- Bündig eingebauter Spiegelschrank mit LED-Beleuchtung und Dreifach-Steckdose
- Dusche, bodeneben
- separate Badewanne
- Badetuschstange, Handtuschhaken, WC-Rollenhalter, Glas-Duschtrennwand mit Tür

FENSTER/TÜREN
- Dachflächen-Fenster mit Dreifach-Isolierverglasung, weiss gestrichen, mechanische Fensterfalzlüfter
- Sonnenschutzrollos mit Fernbedienung
- Dachausstieg zur Terrasse mit grossem Fensterflügel und Sonnenschutz
- Schall- und Brandschutztüren zum Treppenhaus und Lift
- In der Wohnung Innentüren und Zargen gestrichen mi Einsteckschlössern

HEIZUNG
- Fussbodenheizung durch Fernwärme mit Thermostaten in jedem Zimmer (Heizverteiler in Wohnungen)

TELEFONIE UND INTERNET
- Glasfaseranschluss, Multimediaverteiler und Elektro-Unterverteilung
- Internetanschluss im Wohn- und Schlafzimmer
- Lehrrohre und Blinddosen zum Nachrüsten

KELLER
- Jede Wohnung verfügt über ein Kellerabteil (5 m² – 8 m²)
- Velostellplätze im Untergeschoss
- Allgemeiner Trockenbereich im Untergeschoss

AUSSENSTELLPLATZ
- Drei Aussenstellplätze für Autos vorbereitet für Ladevorrichtung

FREIRAUM
- Biodiverse, heimische Bepflanzung mit Stauden, Heckenpflanzen und Kleinbäumen
- Hochpaterrwohnungen Aussenbereiche zugeordnet (Grosse Wohnung: Aussenbereich Zeunerstrasse, Kleine Wohnung: Aussenbereich Hinterhof)

ZERTIFIKAT NACHHALTIGKEIT
- Das SNBS-Label in Gold wird angestrebt (Standard Nachhaltiges Bauen Schweiz)

Die Kriterien des SNBS werden nach Möglichkeit eingehalten. Über die definitive Bewertung entscheidet eine unabhängige Fachstelle.

ALLGEMEINE BEMERKUNGEN
Dieser Kurzbaubeschrieb, die Pläne und Visualisierungen sind Bestandteil der Vermarktungsdokumentation und haben lediglich informativen Charakter. Bautechnische und ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen sowie Materialwechsel und Auflagen aus der Baubewilligung bleiben ausdrücklich vorbehalten.

VERMIETUNG UND BERATUNG
BVK | Telefon: 058 470 47 47
E-Mail: vermietung@bvk.ch